

## 一括借上げによる安定収入をお約束します

現在、不稼働の駐車枠も含め、弊社にて一括で借上げすることにより、オーナー様には**安定した収益**を実現して頂けます。

また、月極募集業務、契約、解約、集金、一時預り管理業務、トラブル対応、日常清掃等の業務も弊社にて行う事により、**人件費**及び**オーナー様の手間を大幅に削減**して頂けます。

### オーナー様の自主管理

- 月極募集
- 契約・解約
- 集金・督促
- 日常清掃等の業務全般など
- 一時預り募集
- 入出庫誘導
- トラブル対応

### ジンオートを利用すれば

すべてお任せ

## 安定収入をお約束！

一括借上げで安定収入！

### ジンオートと他社の違い

#### 一般的な運営会社

月極、一時預りを売上の基本となります。駐車場料金の価格競争により厳しい現状。オーナー様の収入も下落傾向にあります。

#### ジンオートの運営

月極、一時預りにレンタカー事業を加える事により、更なる収益向上を実現します。高収益を達成する事により、他社以上の安定収入をお約束いたします。

## 有人管理ならではの多彩なサービス

### 1 日常清掃

弊社の駐車場管理は、営業時間内はスタッフが常駐致します。

毎日、朝・昼・夕の日常清掃とは別に、定期的に「近隣清掃DAY」を実施し、地域全体の美化に貢献致します。



### 2 洗車サービス

月極契約者の方に1ヶ月に一回の無料洗車サービスを実施しております。付加サービスにより顧客満足を高めます。

また、一時預りのお客様にも、有料洗車サービスを実施しております。「用事を済ませて出発の時には車がピカピカに！」リピート顧客に繋がります。



### 3 スタッフ教育

駐車場スタッフには、日々の徹底した教育に加え定期研修を実施しております。

「身だしなみ、挨拶等の基本的な接客」「入出庫時の安全確認の徹底」により、駐車場利用者様に気持ちよくご利用頂けるよう努力しております。

また、下記の昇進システムにより、スタッフは高いモチベーションで業務しております。

既存店長の中にも一般アルバイトから昇進した者も少なくありません。



### 4 安心整備

子会社の指定整備工場にて、安心整備(有料)も実施しております。



### 5 トラブル対応

立体駐車場では機械トラブルを避けることはできません。そのようなトラブル時も弊社スタッフが誠心誠意お客様に対応致しますのでオーナー様には安心してお任せ頂けます。